

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Brînzan Elena Mihaela și domnului Brînzan Gheorghe Lucian, asupra unui teren în suprafață de 4 m², situat în Târgu Jiu, strada Garofiței, lângă bl. 5, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 4439/13.06.2019 a doamnei Brînzan Elena Mihaela;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 1832/28.11.2014;
- extrasul de Carte Funciară pentru informare –Carte Funciară nr. 57826 Târgu;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- referatul nr. 5301/16.07.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu numărul 31501/17.07.2019;
- referatul de aprobare nr. 32047/22.07.2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 693 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art. 129, alin. (1) alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139 alin. 1) și alin. 3) lit. g) coroborate cu art. 196 alin. (1) lit.

a) teza I din din O.U.G. nr. 57/2017 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, doamnei Brînzan Elena Mihaela și domnului Brînzan Gheorghe Lucian, asupra terenului în suprafață de 4 m², situat în Târgu Jiu, strada Garofiței, lângă bl. 5, județul Gorj, în vederea executării lucrărilor de extindere a balconului.

Conform Certificatului de urbanism nr. 1118/03.08.2018, balconul va avea forma, dimensiunile și arhitectura balcoanelor de la etajele superioare.

Terenul, identificat cu număr cadastral 57826, Carte Funciară 57826, figurează în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art. 2. Dreptul de suprafață se constituie pentru o perioadă de 49 de ani, începând cu data semnării contractului.

Art. 3 Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată prin H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014 iar taxa va fi achitată la data încheierii contractului de suprafață.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel-Laurențiu Romanescu , să semneze contractual de suprafață.

Art. 5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Concesionări- Contracte și Serviciul Agricol-Cadastru .

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Concesionări- Contracte, Serviciului Agricol-Cadastru, doamnei Brânzan Elena Mihaela, domnului Brânzan Gheorghe Lucian, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

Inițiatorul Proiectului de Hotărâre ,

Primar,
Marcel-Laurențiu Romanescu



Avizat,
Secretar ,
Grigore Jianu



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnei.ro



ISO 9001
LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 32047 din 22.09.2019

Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Brînzan Elena Mihaela și domnului Brînzan Gheorghe Lucian, asupra unui teren în suprafață de 4 m², situat în Târgu Jiu, strada Garofiței, lângă bloc 5, județul Gorj

Elaborarea proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Brînzan Elena Mihaela și domnului Brînzan Gheorghe Lucian, asupra unui teren în suprafață de 4 m², situat în Târgu Jiu, strada Garofiței, lângă bloc 5, județul Gorj, s-a făcut ca urmare a formulării, de către doamna Brînzan Elena Mihaela, a cererii nr. 4439/13.06.2019 prin care a solicitat aprobarea constituirii unui drept de suprafață pentru terenul în suprafață de teren în suprafață de 4 m², situat în Târgu Jiu, strada Garofiței, lângă bloc 5, județul Gorj, pentru o perioadă de 49 de ani pentru executarea lucrărilor de extindere a balconului sub proiecția balcoanelor superioare.

Motivarea adoptării unei astfel de hotărâri este dată prin referatul nr. 5301/16.07.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu numărul 31501/17.07.2019, prin care se arată faptul că, există Certificatul de urbanism nr. 1118/03.08.2018, ce poate fi utilizat în scopul solicitat, cu mențiunea că balconul va avea forma, dimensiunile și arhitectura balcoanelor de la etajele superioare.

Scopul adoptării prezentului proiect de hotărâre este acela al dobândirea dreptului de folosință, de către domnul Brînzan Gheorghe Lucian și doamna Brînzan Elena Mihaela pentru suprafața de teren 4 m², situat în Târgu Jiu, strada Garofiței, lângă bloc 5, județul Gorj, potrivit art. 693 și următoarele în Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil. Dreptul de folosință se solicită a fi acordat pentru o perioadă de 49 de ani.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-privind *normele de tehnică legislativă*

pentru elaborarea actelor normative coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 –*privind Codul Administrativ*:

PROPUN

Aprobarea proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Brînzan Elena Mihaela și domnului Brînzan Gheorghe Lucian, asupra unui teren în suprafață de 4 m², situat în Târgu Jiu, strada Garofiței, lângă bloc 5, județul Gorj, pentru o perioadă de 49 de ani.

**PRIMAR,
Marcel- Laurențiu Romanescu**





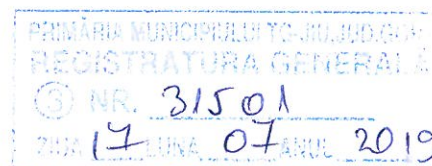
Ap. permanent CL: D.J.A.P.

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026 Fax: 0253-214672



NR. 5301 DIN 16.07. 2019



Referat,

privind constituirea unui drept de superficie doamnei Brînzan Elena Mihaela și domnului Brînzan Gheorghe Lucian, asupra unui teren în suprafață de 4 m², situat în Târgu Jiu, str. Garofiței, lângă bl.5, județul Gorj

Prin cererea nr. 4439/13.06.2019, doamna Brînzan Elena Mihaela, în calitate de coproprietar al locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Garofiței, bl.5, sc.1, ap.2, parter, județul Gorj, a solicitat constituirea unui drept de superficie asupra unui teren în suprafață de 4 m², în vederea executării lucrărilor de extindere a balconului sub proiecția balcoanelor superioare.

În susținerea cererii, a fost depus Certificatul de urbanism nr.1118 din 03.08.2018, ce poate fi utilizat în scopul solicitat, cu mențiunea că balconul va avea forma, dimensiunile și arhitectura balcoanelor de la etajele superioare.

Terenul în suprafață de 4 m², identificat cu numar cadastral 57826, Carte Funciară 57826, figurează în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, conform art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, proprietarilor locuinței, în baza unui contract de superficie.

Propunem, în consecință, constituirea unui drept de superficie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de superficie.

Director Executiv Adj,
Tătaru Mihail



Șef Serviciul Patrimoniu,
Grindeanu Costinel